



Mauritskade 5

DEN HAAG



€ 1.500,- niet BTW belast

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

Mauritskade 5

DEN HAAG

Huurprijs: € 1.500,- niet BTW belast

Status: beschikbaar

Type: kantoor

Oppervlakte: 75 m²

Kamers: 2

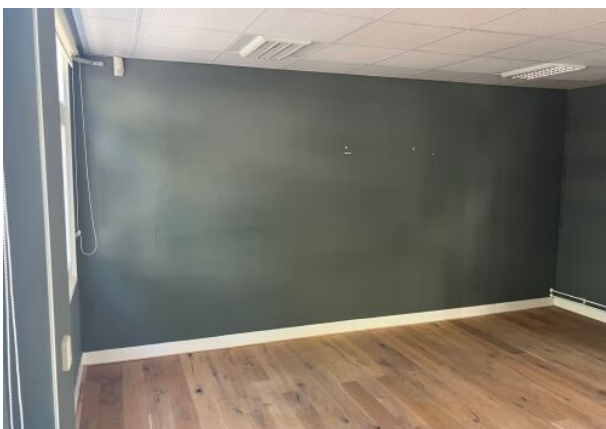
Oplevering: Gestoffeerd

Wijk: Cenrtum

Vloer: hout

Mauritskade 5

DEN HAAG



Mauritskade 5

DEN HAAG



Mauritskade 5

DEN HAAG

Adres: Mauritskade 5

Algemeen:

Aan de Mauritskade 1 gelegen multifunctionele kantoor/ winkelruimte. Tegenover het Hilton hotel en caesar sport.

Metrages:

bg verdieping: ca. 74m² VVO

Bereikbaarheid:

Het pand is makkelijk te bereiken via Mauritskade, zeestraat en scheveningsveer. Via de Mauritskade is de Utrechtsebaan, n44, a12 en a4 binnen 10 minuten te bereiken.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn drie grote parkeergarages. Q park torenstraat, Veenkade en de plein garage. Er is op straat betaald parkeren. Op het achterliggende terrein kan er worden geparkeerd voor huurders van de Mauritskade er zijn 4 plaatsen beschikbaar.

Oplevering:

per direct.

Opleveringsniveau:

De verdiepingen zijn vrij indeelbaar. De indeling en inrichting wordt geheel in overleg met de toekomstige gebruiker bepaald.

Huurprijzen:

€ 1.500,-- p/m Ex btw

€ 100,- p/m per parkeerplaats ex btw

Huurtermijn:

Huurperioden 5 jaren + 5 optie jaren

Mauritskade 5

DEN HAAG

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Zekerheidstelling:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en (eventueel verschuldigde) omzetbelasting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).