



**Herengracht 7e**  
DEN HAAG

— — ■ ■ ■ — —  
€ 1.700,- excl.

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

# Herengracht 7e

## DEN HAAG

Huurprijs: € 1.700,- excl.

Status: beschikbaar

Type: appartement

Oppervlakte: 85 m<sup>2</sup>

Kamers: 3

Slaapkamers: 2

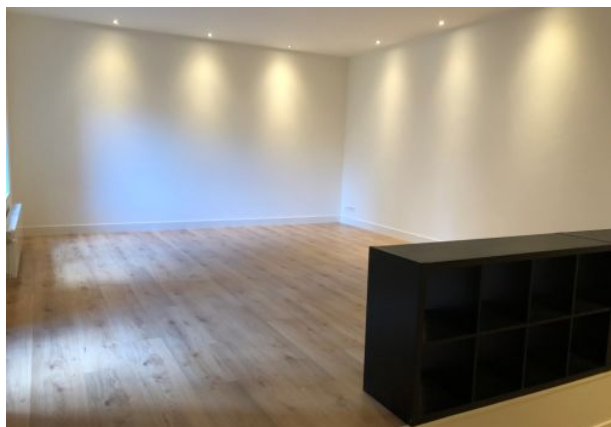
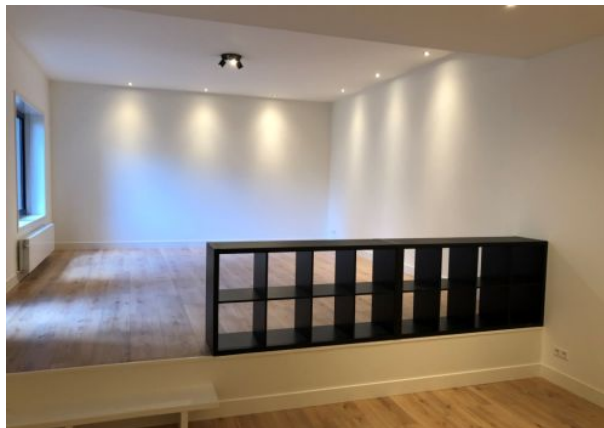
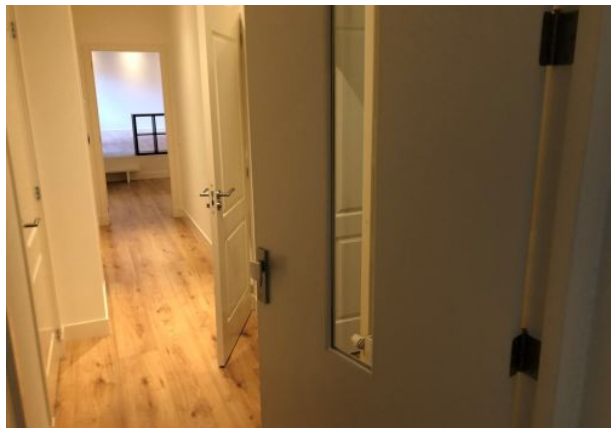
Oplevering: Gestoffeerd

Wijk: Centrum

Vloer: laminaat

# Herengracht 7e

DEN HAAG



# Herengracht 7e

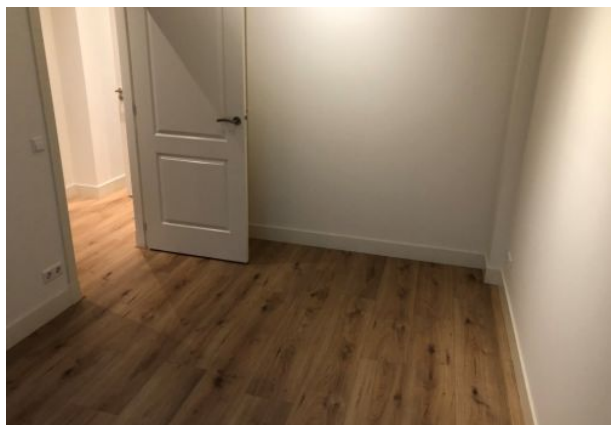
DEN HAAG





# Herengracht 7e

DEN HAAG



# Herengracht 7e

DEN HAAG



# Herengracht 7e

DEN HAAG

## Omschrijving

Gelegen op de 1e etage aan de achterzijde in het centrum van Den Haag een recent luxe gerenoveerd 3 kamer appartement van 85 m2.

## Indeling:

Gemeenschappelijk entree op begane grond, trap naar 1e etage, entree gemeenschappelijke ruimte welke toegang bied tot het appartement aan de voorzijde. Entree appartement, lange gang waarin apart toilet met fontein en ketelkast met wasmachine aansluiting.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde van ca.: 9 m2, slaapkamer 2 aan de achterzijde van ca.: 14 m2. Luxe badkamer van ca.: 5 m2 met dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en designradiator.

Woonkamer aan de voorzijde van ca.: 35 m2 met een open (maar toch aparte) luxe keuken van ca.: 5 m2 voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Elke kamer beschikt over een tv/internet aansluiting. De kelder is via de gemeenschappelijke entree bereikbaar per trap en daar bevindt zich een algemene fietsenberging.

Woning is luxe afgewerkt en is gelegen in het centrum, nabij verschillende winkels, horecagelegenheden en het openbaar vervoer (Centraal Station). Huurprijs is incl. € 45 servicekosten, EXCLUSIEF nutsvoorzieningen.

## Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Dubbelglas
- Keuken apparatuur
- Video intercom
- Wasmachine aansluiting
- Fietsenberging
- Lift (alleen naar kelder)

## Voorwaarden:

# Herengracht 7e

DEN HAAG

- Max. 1 huishouden
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Geen huisdieren toegestaan