



**Hofweg 29**  
DEN HAAG

---

€ 2.700,- excl.

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

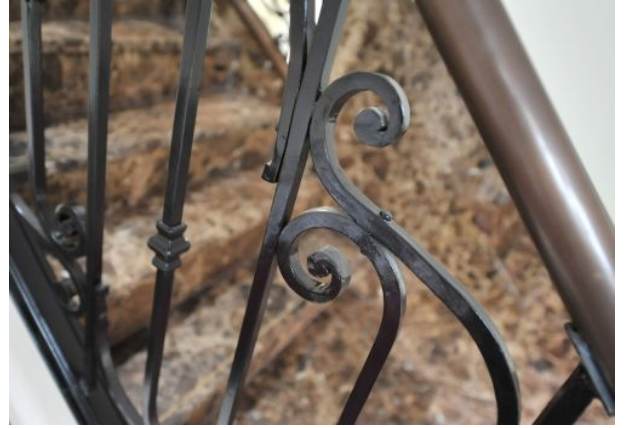
# Hofweg 29

DEN HAAG

Huurprijs:	€ 2.700,- excl.
Status:	beschikbaar
Type:	appartement
Oppervlakte:	197 m <sup>2</sup>
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Oplevering:	Gestoffeerd
Wijk:	Centrum
Vloer:	hout
Bad:	ja
Douche:	ja
Lift:	ja
Balkon:	ja

# Hofweg 29

DEN HAAG



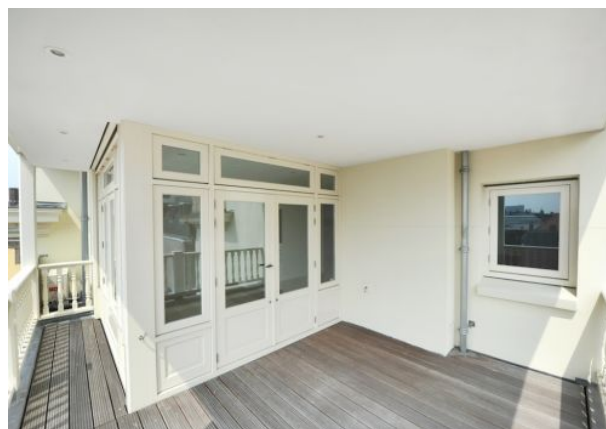
# Hofweg 29

DEN HAAG



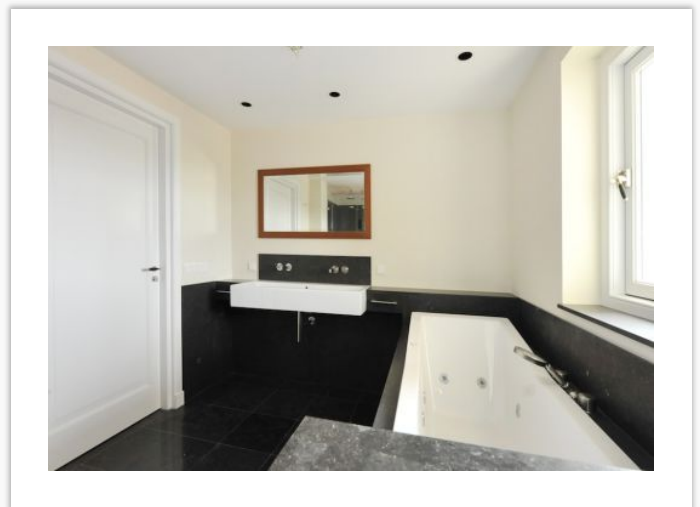
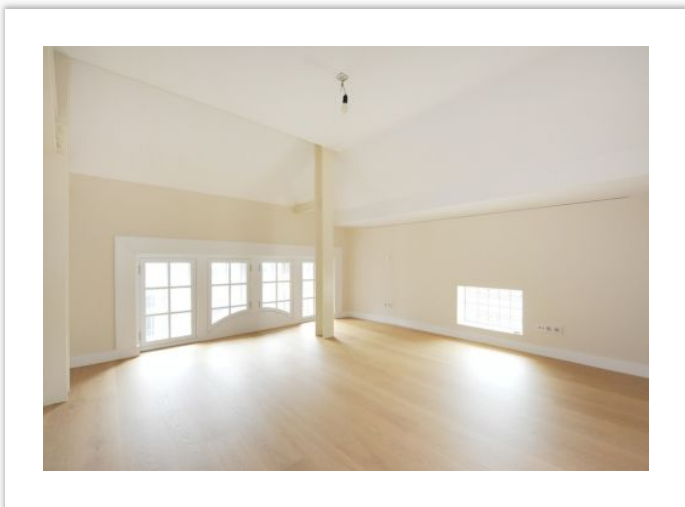
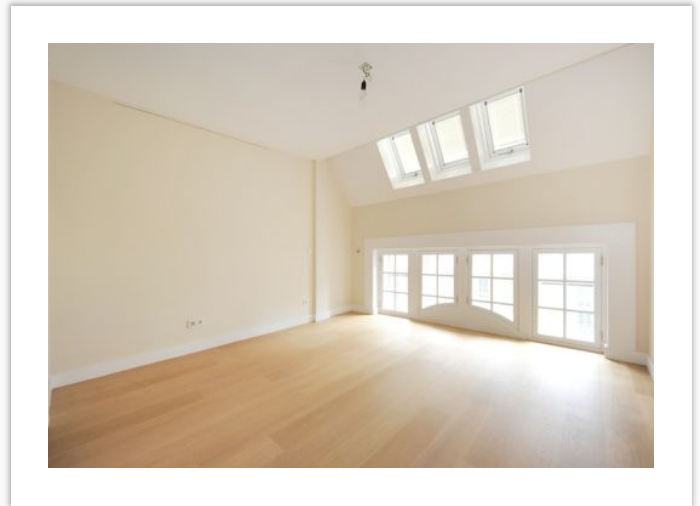
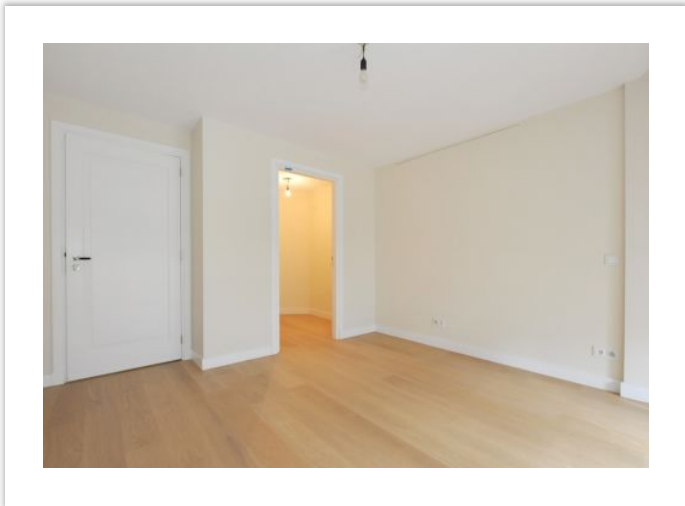
# Hofweg 29

DEN HAAG



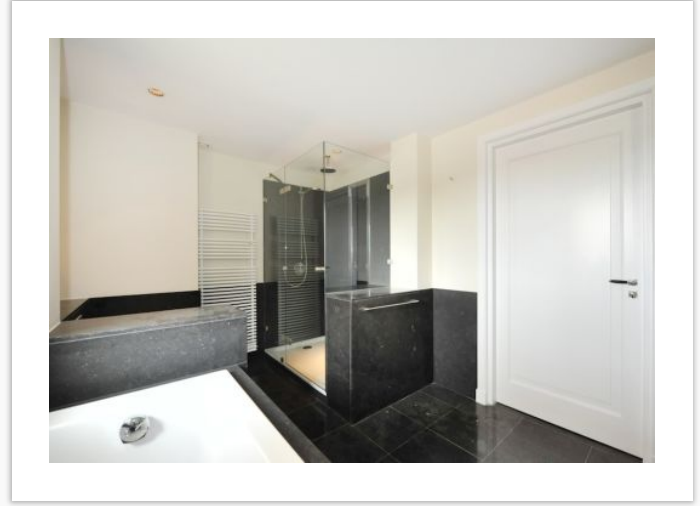
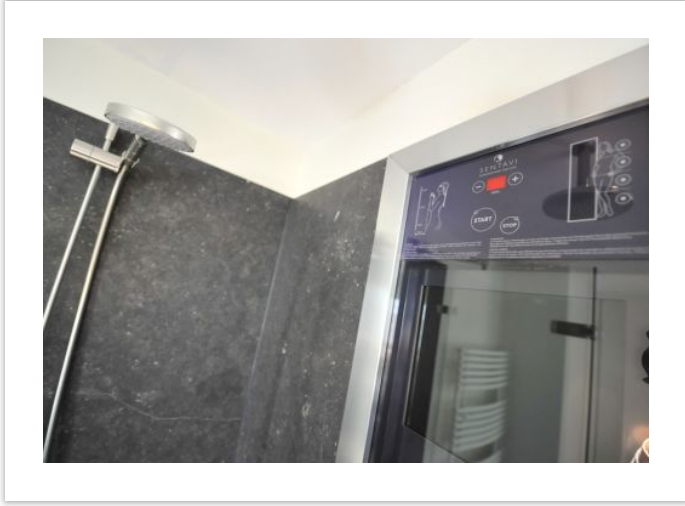
# Hofweg 29

DEN HAAG



# Hofweg 29

DEN HAAG



# Hofweg 29

## DEN HAAG

Residence d'Ooievaar Hofweg 29 Op een van de meest markante locaties van Den Haag ligt Residentie d'Ooievaar. Dit historische gebouw dateert uit 1902 en is in 2010 geheel gerenoveerd en verbouwd tot vier appartementen. Daarbij is de karakteristieke gevel geheel in tact gebleven, inclusief de Ooievaar die als symbool voor de stad Den Haag uitkijkt over de omgeving. De kenmerkende strijkijzer-vorm geeft het gebouw een krachtige uitstraling en zorgt binnen voor een verrassend originele indeling. Alle appartementen bieden uitzicht op het Binnenhof en de Hofplaats. Vanuit de woonkamer bieden de hoge raampartijen een adembenemend uitzicht op de Lange Poten en de markante gebouwen die kenmerkend zijn voor dit (autoluwe) deel van de stad. De vier luxe appartementen zijn met de grootste zorg gerenoveerd en voorzien van alle denkbare luxe die u in deze prijs categorie mag verwachten. Er is op uitgebreide schaal domotica toegepast om de veiligheid van de bewoners te kunnen waarborgen. Het is deze extra aandacht voor veiligheid in combinatie met de bijzondere ligging, die deze woning bijzonder geschikt maakt voor diplomaten of mensen die anderszins belang hebben bij een hoog veiligheidsniveau. Hofweg 29, appartement 3e etage. Totaal oppervlak ca 195 m2 Beveiligde entree op straatniveau. Hal met marmeren vloer en statig trappenhuis, moderne lift. Op de etage ruime hal, entree tot de woning met extra beveiligde voordeur voorzien van cameratoezicht. Entreehal met visgraat parketvloer, aparte afvalberging, luxe toilet voorzien van fontein en afgewerkt in marmer. Dubbele openslaande deuren naar woongedeelte, inpandige serre (ca 12 m2) met openslaande deuren naar buitenterras (ca 14 m2). Luxe keuken (ca 12 m2) o.a. uitgerust met wijnklimaatkast, koffiezetapparaat, oven, magnetron, koel/vriescombinatie en inductie kookplaat (5 kookgebieden). Woonkamer (ca 83 m2) half rond met prachtige raampartijen rondom uitgevoerd met voorzetrampen aan de buitenzijde en openslaande ramen aan de binnenzijde met veiligheidsloten. Via een overloop, eveneens voorzien van monitor met vier camerabeelden, toegang tot eerste slaapkamer (ca 17 m2) met inloopkast (ca 6 m2). Tweede slaapkamer (ca 14m2). Luxe badkamer (ca 11 m2) uitgevoerd met groot ligbad, dubbele wastafel en luxe douche met ingebouwd verticaal solarium. Separate kamer voor wasmachine en droger (ca 3 m2). Het gehele appartement is voorzien van een visgraat parketvloer (m.u.v. de keuken en badkamer) en inbouwverlichting. De woning is voorzien van een brandmeldsysteem met meldkamer aansluiting alsmede een alarminstallatie. Op verzoek kan het appartement worden gestoffeerd (meerprijs). Een uniek object op een prachtige locatie. Voor wie veilig en luxe wil wonen op steenworpafstand van de belangrijkste regeringsgebouwen, is dit appartement een absolute aanrader. ?

ENGLISH VERSION Hofweg 29 At one of the most striking locations of the Hague lies Residence d'Ooievaar (stork). This historic building dates back to 1902 and was renovated in 2010 and converted into four apartments. It's characteristic facade remained intact, including the stork that, as the symbol of the city of The Hague, overlooks the area. The distinctive iron-shape gives the building a powerful presence and guarantees a surprisingly original format. All apartments overlook the courtyard and the Hofplaats. From the living room one has a breathtaking view on the "Lange Poten" and the beautiful buildings that characterize this part of the city. All four apartments are renovated with great care and equipped with all the conceivable luxury you would expect in this price category. There is extensive automation applied to guarantee the safety of its residents. It is this extra attention to safety and the unique location, which makes this property ideal for diplomats or people who may



# Hofweg 29

DEN HAAG

otherwise be interested in a high level of safety. Hofweg 29, apartment 3e floor. Totaal surface approx. 195 m2 Secured entrance at street level. Hall with marble floor and staircase, modern elevator takes you directly to second floor hallway. Entrance to the apartment through extra secured front door with camera surveillance, hall with parquet floor, separate storage room for waste, toilet area with fountain and finished in marble. Double doors to lounge, indoor conservatory (approx. 12 m2) with patio doors to terrace (approx. 14 m2). Kitchen (approx. 12 m2) with build in wine cooler, coffee machine, oven, microwave, fridge / freezer and induction cooker (5 cooking areas). Living room (approx. 83 m2) half round shaped with beautiful windows equipped with secured windows on the outside and opening windows with security locks on the inside. Walk through with monitor to display four camera images, access to the first bedroom (approx. 17 m2) with walk in closet (about 6 m2). Second bedroom (approx 14m2). Bathroom (11 m2) with large bath, double sink and luxury shower with built-in vertical solarium. Separate room for washer and dryer (about 3m2). The entire apartment has parquet floor (except for kitchen and bathroom) and recessed lighting. The apartment has a fire alarm system with emergency room connection and an alarm system. On request the apartment can be partly furnished (extra charge). A unique property on a beautiful location. If you want a luxurious and safe apartment steps away from the main government buildings, you must view this apartment.

View this place? [info@huibwonen.nl](mailto:info@huibwonen.nl) or call 0702400025